

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU W
RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA, NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU”
ADRES INWESTYCJI : Osiek działka nr 2167/1, 2166, 2168/1
INWESTOR : Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku
ADRES INWESTORA : Ul. Wolności 16, 28-221 Osiek

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Julita Wyrzykowska
DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Lipiec 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU W RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA, NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU”					
1		Prace remontowe			
1.1		Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07 analogia	Zdjęcie drzwi i wykucie z muru ościeżnic drzwiowych - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników	szt		
		13	szt	13,00	
				RAZEM	13,00
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru okien	szt.		
		18	szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
1.2		Rozbiorkowe			
4 d.1.2	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		9,77	m ³	9,77	
				RAZEM	9,77
5 d.1.2	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m ³		
		13,66	m ³	13,66	
				RAZEM	13,66
6 d.1.2	KNR 3 0801-06	Rozebranie okładziny posadzki	m ²		
		74,18	m ²	74,18	
				RAZEM	74,18
7 d.1.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 20 cm	m ³		
		74,18*0,1	m ³	7,42	
				RAZEM	7,42
8 d.1.2	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m ³		
		poz.7+poz.6*0,03	m ³	9,65	
				RAZEM	9,65
1.3		Transport i utylizacja gruzu			
9 d.1.3	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.8	m ³	9,65	
				RAZEM	9,65
10 d.1.3	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	9,65	
		poz.9		RAZEM	9,65
11 d.1.3	kalk. własna	Oplata za utylizację odpadów	m ³		
		poz.10	m ³	9,65	
				RAZEM	9,65
1.4 45262500-6		Konstrukcja ścian			
12 d.1.4	KNR 2-02 1612-03	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 8 m	m ²		
		308	m ²	308,00	
				RAZEM	308,00
13 d.1.4	KNR-W 4-01 0304-03	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej pustakami ceramicznymi	m ³		
		53,99	m ³	53,99	
				RAZEM	53,99
14 d.1.4	NNRNKB 202 0195-01	(z.X) Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm i wys. do 4,5 m z pustaków ceramicznych	m ²		
		81,70	m ²	81,70	
				RAZEM	81,70
15 d.1.4	KNR-W 2-02 0147-01	Nadproża prefabrykowane	m		
		26,4	m	26,40	
				RAZEM	26,40
1.5		Wymiana grzejników			
16 d.1.5	KNR 4 0418-07 analogia	Wymiana grzejników zgodnie z projektem.	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
1.6		Posadzka parteru na gruncie			
17 d.1.6	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		74,18	m ²	74,18	
				RAZEM	74,18
18 d.1.6	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - XPS gr 5cm o $\lambda = 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, poz. 17	m ²		
			m ²	74,18	
				RAZEM	74,18
19 d.1.6	NNRNKB 202 1129-01 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 5 cm zatarte na ostro wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² poz. 18	m ²		
			m ²	74,18	
				RAZEM	74,18
20 d.1.6	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz. 19	m ²		
			m ²	74,18	
				RAZEM	74,18
21 d.1.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz. 20	m ²		
			m ²	74,18	
				RAZEM	74,18
22 d.1.6	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża poz. 21	m ²		
			m ²	74,18	
				RAZEM	74,18
23 d.1.6	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² wraz z cokolikami poz. 22	m ²		
			m ²	74,18	
				RAZEM	74,18
1.7	45421000-4	Stolarka			
24 d.1.7	KNR 0-19 1024-08 analogia	Montaż drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m ²		
		1,2*2,1+1,28*2,27	m ²	5,43	
				RAZEM	5,43
25 d.1.7	KNR 0-19 1024-08 analogia	Montaż drzwi antypaniczne	m ²		
		1,0*2,1+1,2*2,1+1,0*2,1+0,9*2,05	m ²	8,57	
				RAZEM	8,57
26 d.1.7	KNR 0-19 1024-08 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami	m ²		
		1,0*2,1+0,9*2,05*2+0,9*2,0*2+0,9*2,05+0,8*2,05*4+0,9*2,05	m ²	19,64	
				RAZEM	19,64
1.8	45400000-1	Wykończenie ścian i sufitów			
27 d.1.8	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach poz. 14*2	m ²		
			m ²	163,40	
				RAZEM	163,40
28 d.1.8	KNR 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) 63,21	m ²		
			m ²	63,21	
				RAZEM	63,21
29 d.1.8	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach i sufitach 676,91	m ²		
			m ²	676,91	
				RAZEM	676,91
30 d.1.8	NNRNKB 202 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych akustycznych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm 252,63	m ²		
			m ²	252,63	
				RAZEM	252,63
31 d.1.8	KNR 9-12 0301-08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm układanymi nad sufitem podwieszanym zgodnie z projektem 252,63	m ²		
			m ²	252,63	
				RAZEM	252,63
32 d.1.8	NNRNKB 202 2027-01	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na kleju gipsowym	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		166,72	m ²	166,72	
				RAZEM	166,72
33 d.1.8	NNRNKB 202 2030-02	Sufity podwieszone na ruszcie metalowym zgodnie z projektem wnętrz 46,12	m ² m ²	 46,12	
				RAZEM	46,12
34 d.1.8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.29	m ² m ²	 676,91	
				RAZEM	676,91
35 d.1.8	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 115,20	m ² m ²	 115,20	
				RAZEM	115,20
36 d.1.8	KNR 0-12II 0829-08	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą. Wykonanie glazury na pełną wysokość pomieszczenia z płytek w układzie poziomym, stosunek długości do wysokości co najmniej 2:1 poz.35	m ² m ²	 115,20	
				RAZEM	115,20
37 d.1.8	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach i stropach na podłożu z tynku 676,91	m ² m ²	 676,91	
				RAZEM	676,91
38 d.1.8	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem 268,50	m ² m ²	 268,50	
				RAZEM	268,50
39 d.1.8	KNR 4-01 1205-04 analogia	Tapetowanie ścian zgodnie z projektem 410,40	m ² m ²	 410,40	
				RAZEM	410,40
1.9	45330000-9	Instalacje sanitarne			
1.9.1		Wewnętrzna instalacja wodociągowa			
40 d.1.9.1	kalk. własna	Wpięcie do istniejącej instalacji 2	kpl. kpl.	 2,00	
				RAZEM	2,00
41 d.1.9.1	KNNR-W 3 0307-04	Przebicia mechaniczne w ścianach z cegły na zaprawie cementowej 1	m ³ m ³	 1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.1.9.1	KNNR-W 3 0604-01	Uzupełnienie po przebicjach tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo- cem.,zagrunt.siatkach 10	m ² m ²	 10,00	
				RAZEM	10,00
43 d.1.9.1	KNNR 4 0106- 04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 15	m m	 15,00	
				RAZEM	15,00
44 d.1.9.1	KNNR 4 0132- 06 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 50 mm - zawór pierwszeństwa 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.1.9.1	KNNR 4 0138- 03	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 25 mm montowany we wnęce 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.1.9.1	KNNR 4 0142- 02	Szafki hydrantowe wewnętrzne 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.1.9.1	KNNR 4 0112- 02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 22,5	m m	 22,50	
				RAZEM	22,50
48 d.1.9.1	KNR 0-34 0101-04 analogia	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami ze spienionego PE jednowarstwowymi poz.47	m m	 22,50	
				RAZEM	22,50
49 d.1.9.1	KNNR 4 0115- 03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
50 d.1.9.1	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.47	m	22,50	
				RAZEM	22,50
51 d.1.9.1	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	prob.		
		1	prob.	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.1.9.1	KNNR 4 0127-02	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.47	m	22,50	
				RAZEM	22,50
53 d.1.9.1	KNNR 4 1611-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	m		
		poz.47	m	22,50	
				RAZEM	22,50
54 d.1.9.1	wycena indywidualna	Wykonanie badań laboratoryjnych wody	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.1.9.1	KNNR 4 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 16 mm	szt.		
		11	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
56 d.1.9.1	KNNR 4 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm - BATERIA UMYWALKOWA I ZLEWOZMYWAKOWA	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
57 d.1.9.1	KNNR 4 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.9.2		Wewnętrzna instalacja kanalizacji			
58 d.1.9.2	kalk. własna	Wpięcie do istniejącego pionu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
59 d.1.9.2	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		7,5+3	m	10,50	
				RAZEM	10,50
60 d.1.9.2	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		2,5	m	2,50	
				RAZEM	2,50
61 d.1.9.2	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
62 d.1.9.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych w tym wyprowadzenie i zaślepienie pionów na poddasze w pokojach do adaptacji	podej.		
		3	podej.	3,00	
				RAZEM	3,00
63 d.1.9.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2	podej.	2,00	
				RAZEM	2,00
64 d.1.9.2	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
65 d.1.9.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
66 d.1.9.2	KNR 2-15/GE-BERIT 0202-01	Armatura spłukująca miski ustępowe ręczna ścienna	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.1.9.2	KNR 2-15/GE-BERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
68 d.1.9.2	KNNR 4 1610-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 160 mm	odc. -1 prób.	1,00	
		1	odc. -1 prób.		
				RAZEM	1,00
1.9.3		Wentylacja			
69 d.1.9.3	KNNR 4 0418-07 analogia	Zakup i montaż centrali wentylacyjnej wraz z kanałami - zgodnie z projektem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.10		Instalacje elektryczne			
70 d.1.10	kalk. własna	Wykonanie instalacji elektrycznych zgodnie z projektem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.11		Podjazd dla niepełnosprawnych			
71 d.1.11		Wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Widownia			
72 d.2	kalk. własna	Wykonanie konstrukcji stopniowanej widowni - zgodnie z projektem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00